

## Protokoll - Årsmøte 2026 (kopi)

---

Møtet ble gjennomført digitalt i perioden 20.05.2026 til 20.04.2026

---

Sak 26/7/1

### Godkjenning av innkalling og sakliste

Årsmøtet 2026 gjennomføres som digitalt møte, der medlemmene kan stemme digitalt i en periode på 14 dager, fra 6.april kl. 18:00 til 20.april kl. 18:00. I tillegg vil det bli holdt et medlemsmøte i klubbhuset tirsdag 14.april. kl 19:00, der styret går gjennom sakene, og medlemmene kan stille spørsmål.

Et medlem har krevd at årsmøtet avholdes kun som fysisk møte, med bergunnelse som gitt i sak 9. Styret avviser kravet siden antall medlemmer som deltar på digitale årsmøter er mange ganger høyere enn for kun fysiske møter. Det vil være et stort tilbakeslag for medlemsdemokratiet å gå tilbake til kun fysiske møter.

#### Vedtak

Innkalling og sakliste godkjennes.

179 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

10 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

9 blanke stemmer.

Sak 26/7/2

### Valg av møteleder og protokollunderskrivere

#### Vedtak

Styreleder velges som møteleder, og Sven Gundersen og Gunnar Terje Halvorsen velges til å underskrive protokollen.

185 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

2 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

11 blanke stemmer.

## Årsberetning 2025

Lundsvågen båtforening har 607 aktive medlemmer. Det er noen ledige plasser, spesielt blant de minste plassene, mens det er etterspørsel etter større plasser, for båter fra 40 fot og oppover.

Styret har i denne perioden hatt 9 ordinære styremøter, og følgende medlemmer har sittet i styret:

- Arne Onstein, styreleder
- Gunnar Vestbøstad, styremedlem og nestleder
- Morten Sven Johannessen, styremedlem
- Sven Gundersen, styremedlem
- Bjørn Thomas Bache, styremedlem
- Ole Jacob Haug, styremedlem
- Terje Hadland, varamedlem
- Jens Kørte, varamedlem

Regnskapet viser at 2025 var økonomisk et godt år for foreningen. Driftsresultatet er på 1,58 mill. kr, og også renter på vår sparekonto bidrar godt til årsresultatet.

Regnskap mot budsjett er vist i sak 4. Oversikten viser at inntektene var 1,7 mill. kr over budsjett. Innskudd fra nye medlemmer og andre inntekter, som i stor grad er fakturert strømforbruk var postene med størst positivt avvik, mens vi hadde et for positivt anslag for medlemskontingent i budsjettet. Driftskostnader et litt over budsjett, det største avviket var lønnskostnader. Styret så at de store fordelene med å få beholde en ansatt hele året var god grunn til å gå over budsjett på dette punktet. Det ble ikke laget budsjett for investeringer i 2025.

Også økonomien i drift av kran er vist i sak 4. Oversikten viser at krandriften i 2025 hadde et overskudd på 373000, og dermed bidro krandriften positivt til foreningens økonomi. Langtidsmålet er at krandriften skal gå i null, og det må forventes at vi får år der blant annet større vedlikehold av kran vil føre til negativt resultat for krandriften.

Godtgjørelse for styreleder har for 2025 vært kr 15000, og godtgjørelse for styremedlemmer har vært 8000.

Foreningen har hatt hatt to ansatte i 2025. I tillegg til daglig leder har vi hatt en medarbeider som har gjort kontor- og økonomiarbeid og vært kranfører. Dermed har foreningen hatt kapasitet til vedlikehold og nye prosjekter.

Flere prosjekter er ferdigstilte i løpet av året. Sikkerhetsbarriere rundt serviceområde på land er kommet på plass etter lang tids planlegging og tilrettelegging. Forbedre påliteligheten til protalkranen har også vært et pågående arbeid. Etter at en sentral koblingsboks ble gjennomgått har kranen gått problemfritt. Vi håper dette vil fortsette, så vi kan unngå kostbare utskiftninger av utstyr.

G-bryggen, den eldste betongflytebryggen vår, har fått en oppgradering, med utskifting av utstyr og rehabilitering av bentongelementene. På C-bryggen har vi byttet ut de ytterste plassene på nordsiden med store plasser for båter fra 42 fot og oppover. Dette er ettertraktede plasser som gjør at vi får flere medlemmer.

Vi har også jobbet med å få porten på østre molo i drift igjen. Dette viste seg ikke å være mulig, så ny port er i bestilling. Videre har vi etablert nye parkeringsplasser og rundkjøring for buss.

Foreningen innfører nytt låsesystem og ny medlemsnøkkel, så vi minner de som ennå ikke har gjort det, om at ny nøkkel må hentes på havnekontoret.

Det har blitt avholdt to medlemsmøter i løpet av året, et som del av årsmøte 2025, og et i oktober 2025, der vi blant annet fikk innsyn i hvordan Hovedredningssentralen fungerer. Styret vil gjerne takke medlemmene for gode diskusjoner og hyggelige tilbakemeldinger.

### **Vedtak**

Årsberetningen for 2025 godkjennes.

182 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

3 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

9 blanke stemmer.

# Regnskap 2025 og revisors beretning

Revisors beretning er vedlagt.

## Årsregnskap for LUNDSVÅGEN BÅTFORENING

971340258

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

LUNDSVÅGEN BÅTFORENING  
971 340 258

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 190 700	6 729 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 190 700</b>	<b>6 729 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-60 000
Lønnskostnad	1	-2 175 529	-1 804 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 463 893	-1 674 599
Annen driftskostnad		-2 967 674	-2 763 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 607 096</b>	<b>-6 302 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 603</b>	<b>426 738</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138 339	27 410
Annen finansinntekt		145	3 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 484</b>	<b>30 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 952	-101 077
Annen finanskostnad		-18	-2 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 971</b>	<b>-103 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 513</b>	<b>-72 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 707 116</b>	<b>354 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 707 116	354 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 707 116</b>	<b>354 030</b>

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 838 985	10 345 093
Maskiner og anlegg	2	108 926	131 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	513 024	598 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 460 935</b>	<b>11 075 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 460 935</b>	<b>11 075 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	126 160
Andre kortsiktige fordringer		147 605	258 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 605</b>	<b>384 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996 783	2 700 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 996 783</b>	<b>2 700 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 144 388</b>	<b>3 085 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 605 323</b>	<b>14 160 995</b>

Forhåndsvisning

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	12 605 396	12 605 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 605 396</b>	<b>12 605 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 365 072	657 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 072</b>	<b>657 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 970 468</b>	<b>13 263 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	573 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>573 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 690	84 429
Skyldige offentlige avgifter		142 301	94 147
Annen kortsiktig gjeld		314 864	145 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 855</b>	<b>324 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 855</b>	<b>897 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 605 323</b>	<b>14 160 995</b>

Arne Onstein  
styrets leder

Morten Sven Johannessen  
styremedlem

Sven Gundersen  
styremedlem

Bjørn Thomas Bache  
styremedlem

Ole Jacob Haug  
styremedlem

Gunnar Vestbøstad  
styremedlem

Frode Naustvik  
daglig leder

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 729 858	1 364 415
Arbeidsgiveravgift	267 865	234 089
Pensjonskostnader	146 364	179 356
Andre relaterte ytelser	31 442	26 156
<b>Sum</b>	<b>2 175 529</b>	<b>1 804 015</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 669 905
Tilgang i året	1 849 406
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 519 310</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 058 375
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 460 935</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 463 893

### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	12 605 396	657 956	13 263 352
Årsresultat	0	1 707 116	1 707 116
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>12 605 396</b>	<b>2 365 072</b>	<b>14 970 468</b>

**Regnskap 2025 mot budsjett 2025:**

	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Årsregnskap 2025</b>
Medlemskontingent:	570000	310503
Havneavgift:	4000000	3353712
Kran og vinteropplag:	720000	1018795
Utriggere:	700000	1490510
Andre inntekter:	500000	2017178
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>6490000</b>	<b>8190698</b>
Lønnskostnad:	1600000	2175529
Annen driftskostnad	3400000	2967674
<b>Driftskostnader:</b>	<b>5000000</b>	<b>5143203</b>
<b>EBITDA:</b>	<b>1490000</b>	<b>3047495</b>
Avskrivninger		1463893
<b>Driftsresultat:</b>		<b>1583602</b>
Finansinntekter		138484
Finanskostnader:		14971
<b>Finansresultat</b>		123513
<b>Årsresultat</b>		<b>1707115</b>
Investeringer:		1849406

**Inntekter og utgifter for krandrifft:**

		<b>kr</b>
<b>Kran og vinteropplag fra årsregnskap</b>		<b>1018795</b>
<b>Timer brukt</b>	<b>Antall: 1006</b>	<b>-645760</b>
<b>Resultat krandrifft 2025</b>		<b>373035</b>
Det er brukt 1006 timer til drift og vedlikehold av kran i 2025		
Dette utgør 29,7% av totale lønnsutgifter		

## Vedtak

Regnskap for 2025 godkjennes

172 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

3 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

12 blanke stemmer.

Sak 26/7/5

## Budsjett 2026

Styrets forslag til budsjett er som følger:

<b>Regnskaps konto:</b>	<b>Forslag Budsjett 2026:</b>	
Medlemskontingent:	kr	300,000.00
Havneavgift:	kr	3,550,000.00
Kran og vinteropplag:	kr	860,000.00
Utriggere:	kr	1,000,000.00
Andre inntekter:	kr	1,660,000.00
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>kr</b>	<b>7,370,000.00</b>
Lønnskostnad:	kr	2,050,000.00
Annen driftskostnad	kr	3,250,000.00
<b>Driftskostnader:</b>	<b>kr</b>	<b>5,300,000.00</b>
<b>EBITDA:</b>	<b>kr</b>	<b>2,070,000.00</b>
Avskrivninger	kr	1,300,000.00
<b>Driftsresultat:</b>	<b>kr</b>	<b>770,000.00</b>
Finansinntekter	kr	50,000.00
Finanskostnader:	kr	10,000.00
<b>Finansresultat</b>	<b>kr</b>	<b>40,000.00</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>kr</b>	<b>810,000.00</b>
Investeringer:	kr	1,250,000.00

Budsjettet er basert på gjennomsnittstall fra de siste fire år, med mindre justeringer på noen av postene.

## Vedtak

Budsjett for 2026 vedtas.

172 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

4 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

12 blanke stemmer.

Sak 26/7/6

## **Kontingenter og havneavgift 2027**

### **Vedtak**

Kontingenter og havneavgifter for 2027 justeres i henhold til konsumprisindeksen.

118 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

58 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

16 blanke stemmer.

Sak 26/7/7

## **Endelig behandling av eksklusjon av medlem**

Saken er unntatt offentlighet.

Sak 26/7/8

## **Sak innmeldt fra medlem - Jan-Even Østrem**

Da det ikke er mulig over en lang periode for de (oss) som bruker båten om vinteren til å fylle vann så foreslår jeg følgende sak;

- bygge en vannpost ved service brygget (der som drivstoff fylling er) som er innbygget i et lite hus med varmeovn som holder denne frostfri så en kan fylle vann hele året.

Kommentar fra styret:

Det ble montert vintervann før vinteren 2025/2026, men dessverre var ikke løsningen kraftig nok for kuldeperioden denne vinteren. Nå er det bestilt et isolert skap for vintervann som blir klart til kommende vinter. Det skal være plass til slangetrommel og frostvakt inne i skapet. Det vil være medlems-hengelås på skapet.

Denne saken er en informasjonssak.

## Sak innmeldt fra medlem - Tore Byberg sak 1

### Vedtak

#### Forslag fra Tore Byberg:

Det bes om at årsmøtet avholdes fysisk, og ikke digitalt. Forslaget begrunnes med at ordningen med kombinasjonen av digitalt årsmøte og orienteringsmøte medfører at medlemmene ikke får samme informasjon. Det var flere spørsmål som styreleder svarte på i medlemsmøtet som ikke er besvart i den digitale løsningen for årsmøtet, og i tillegg flere spørsmål som ble stilt i den digitale løsningen som aldri ble besvart, hverken i den digitale løsningen eller på medlemsmøtet. Det er et krav om at revisor stiller på årsmøtet for å kunne svare på spørsmål om regnskapet eller notene til disse.

#### Styrets forslag:

Styret anbefaler at årsmøter fortsatt skal være digitale, med medlemsmøte der styret svarer på spørsmål om årsmøtesakene. Digitale årsmøter fører til at vesentlig flere medlemmer deltar. Antall stemmeberettigede som har deltatt på digitale årsmøter har vært 218 og 144 de to siste år. Antall stemmer som ble avgitt på fysiske årsmøter var mellom 30 og 40. Det vil være et stort tilbakeslag for medlemsdemokratiet å gå tilbake til kun fysiske møter.

10 stemmer: Forslag fra Tore Byberg: Årsmøter skal kun være fysiske møter.

167 stemmer: Styrets forslag: Årsmøter skal fortsatt være digitale møter, med medlemsmøte der medlemmene kan stille spørsmål til styret.

13 stemmer: Blank.

## Sak innmeldt fra medlem - Tore Byberg sak 2

### Tilfredshetsundersøkelse

Foreningen er til for medlemmene, og styret oppfordres til å utarbeide en tilfredshetsundersøkelse blant medlemmene. Det bør undersøkes om tilbudet i havnen er slik medlemmene ønsker det eller om det bør gjøres endringer. Det samme gjelder tilfredshet med tjenestene som foreningen forestår på vegne av medlemmene. Det finnes enkle, rimelige/gratis alternativer for å gjennomføre en tilfredshetsundersøkelse. Resultatene bør offentliggjøres for medlemmene, og styret bør foreslå en plan for Årsmøtet som har som mål å møte de forventningene medlemmene har til foreningen, både tiltak med målsetning for gjennomføring og tilhørende budsjettprioriteringer.

### Kommentar fra styret:

Som del av strategiarbeidet har styret gjennomført en medlemsundersøkelse. Resultatene vil bli presentert for medlemmene.

Denne saken er en informasjonssak.

## Sak innmeldt fra medlem - Tore Byberg sak 3

### Bedre skilting om fiskeforbud

Det er i dag noen få skilt som opplyser om at det ikke er tillatt å fiske fra foreningens moloer og brygger. Det er tydelig at det er mange som ikke får dette med seg da det til stadighet er folk som fisker fra bryggene, med det resultat at fiskesener/kriker setter seg fast i fortøyninger på båter og brygger, i rigger, og i tillegg til fugleskitten det medfører også påfører medlemmer kostnader for utbedring av drev som går lekk på grunn av at fiskesene vikles rundt propellakslinger. Bedre skilting om forbud, og henvisning til områder der det er tillatt å fiske, kan gjøre problemet mindre.

### Vedtak

Det skal skiltes om fiskeforbud

152 stemmer for det foreslåtte vedtaket.

12 stemmer mot det foreslåtte vedtaket.

27 blanke stemmer.

## Valg av styremedlemmer og revisor

Valgkomitéens innstilling er vedlagt.

### Valgkomiteens innstilling til nytt styre for 2026:

Styreleder Arne Onstein, velges for 2 år.

Styremedlem Bjørn Thomas Bache, ikke på valg

Styremedlem Kurt Thu, velges for 2 år.

Styremedlem Gunnar Vestbøstad, velges for 2 år.

Styremedlem Ben Sliper, velges for 2 år.

Styremedlem Ole Jacob Haug, ikke på valg.

Vara Terje Hadland, velges for 2 år.

Vara Jens Kørte, ikke på valg.

### Valgkomiteens innstilling til intern revisor for 2026:

Jan Erik Østebø

Forhåndsvisning

### Vedtak

Det skal velges styreleder, tre styremedlemmer, et varamedlem til styret og en intern revisor. Alle har dermed seks stemmer.

Benkeforslag kan sendes til styreleder, [styreleder@lvbf.no](mailto:styreleder@lvbf.no), med info om kandidat. Kandidaten må være informert, og villig til å stille til valg.

160 stemmer: Styreleder: Arne Onstein.

161 stemmer: Styremedlem: Gunnar Vestbøstad.

158 stemmer: Styremedlem: Kurt Thu.

156 stemmer: Styremedlem: Ben Sliper.

151 stemmer: Varamedlem til styret: Terje Hadland.

158 stemmer: Revisor: Jan Erik Østebø.

## Valg av valgkomité

Kandidater til valgkomitéen foreslås av styret.

Terje Mauritzen har sagt ja til gjenvalg. Som nye medlemmer foreslås utgående styremedlem Morten Sven Johannessen og Odd Terje Heradstveit.

I valgkomiteen skal det være 3 medlemmer. Dermed har alle 3 stemmer.

Benkeforslag kan sendes til styreleder, styreleder@lvbf.no, med info om kandidat. Kandidat må være informert, og villig til å stille til valg.

### Vedtak

Det skal velges tre medlemmer. Alle har dermed 3 stemmer.

163 stemmer: Leder: Terje Mauritzen.

158 stemmer: Medlem: Morten Sven Johannessen.

160 stemmer: Medlem: Odd Terje Heradstveit.

# Forhåndsvisning